



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-446/2022-94

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju, Cerić, Bana Jelačića 58, MBS: 030183092, OIB: 92577356323, dana 21. studenog 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Stečajnoj upraviteljici Boji Stanković iz Osijeka, Ilirska 48, OIB: 96757479881 određuje se nagrada za rad za obavljene poslove stečajne upraviteljice u bruto iznosu od 7.706,51 eura (slovima: sedamtisućasedamstotina šesteuraipedesetjedancent) što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 577,99 eura (slovima: petstotinasedamdesetsedam euraidevedesetdevetcenti) ukupno čini iznos od 8.284,50 eura (slovima: osamtisućadvijestotineosamdesetčetirieuraipedesetcenti).

II. Stečajnoj upraviteljici Boji Stanković iz Osijeka, Ilirska 48, OIB: 96757479881 određuje se naknada stvarnih troškova u iznosu od 153,78 eura (slovima: stopedesettriuraisedamdesetosamcenti) neto.

III. Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja isplati iznos iz točke I. i II. izreke ovoga rješenja sa žiro-računa stečajnog dužnika.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj: 7 St-446/2022-31 od 23. prosinca 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom I.T.L. MADI d.o.o., Cerić, Bana Jelačića 58, MBS: 030183092, OIB: 92577356323 i imenovana je Boja Stanković iz Osijeka, Ilirska 48, OIB 96757479881 za stečajnu upraviteljicu.

2. Budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa u ukupnom iznosu od 63.792,89 eura, stečajna upraviteljica je svojim podneskom od 29. rujna 2024. godine predložila da joj se odredi nagrada i naknade stvarni troškovi.

3. Uvidom u spis i dokumente u spisu utvrđeno je da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna stečajna masa u ukupnom iznosu od 63.792,89 eura.

4. U ovome stečajnom predmetu stečajna upraviteljica obavila je slijedeće poslove:

- Prisustvovanje na ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom dana 08.11.2022. i 20.12.2022. godine uz prethodno prikupljanje potrebne dokumentacije računovodstvenog servisa, zakonskog zastupnika i nadležnih institucija radi utvrđivanja imovine i obveza
- Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom je zatvoren žiro račun u Privredna banka d.d, HR48 2340 0091 1108 4026 1
- Za rad u stečaju otvoren je žiro račun u Croatia banka d.d br. HR58 24850031 1003 2256 6
- Izvršena je prijava otvaranja stečajnog postupka kod Državnog zavoda za statistiku i upis u Registar stvarnih vlasnika
- Pregledala poslovnu dokumentaciju u knjigovodstvenom obrtu Poslovne knjige Josipa Đurinovac u Županji, a radi izrade završnih izvješća sa danom otvaranja stečajnog postupka i financijskih izvješća za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu. Poreznoj upravi Ispostava Vinkovci dostavljeni su svi obrasci za navedene godine
- Sa knjigovodstvenim obrtom Poslovne knjige vl. Josipa Đurinovac, K. Zvonimira 113, Gradište, sklopljen je Ugovor o vođenju poslovnih knjiga za dužnika uz naknadu od 100,00 EUR
- Od MF Porezne uprave zatražen je povrat zaplijenjenih sredstava u iznosu od 2.869,67 EUR na žiro račun stečajnog dužnika. Isplata je obavljena dana 21.02.2023. godine.
- Otvaranjem stečajnog postupka stečajna upraviteljica obišla je nekretninu stečajnog dužnika u Ceriću na lokaciji B. Jelačića 59 i preuzela ključeve od Vlade Madi, brata preminulog prokuriste Tomislava Madi. Također obavila razgovore sa susjedima kako bi ih informirala da će nekretnina u skoro vrijeme biti na prodaju te im ostavila broj mobitela za kontakt. Navedenu nekretninu stečajna upraviteljica je obilazila u više navrata: 15.02.2023. radi procjene sa ovlaštenim sudskim vještakom Dinkom Benačićem iz Vinkovaca, poslije olujnog nevremena koje je 19.07.2023. zahvatio Vukovarsko srijemsku županiju, 07.11.2023. poslije dojave susjeda da je kapija širom otvorena, 23.11.2023. radi predaje u posjed nekretnine kupcu Davoru Mecanoviću iz Cerića.
- Ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl. 259. SZ sastavljene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih prava i izlučnih prava
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. SZ (NN71/15, 104/17)
- Prikupljeni svi ZK izvaci za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- Za izvještajno ročište naslovljenom sudu je dostavljeno Izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima te je stečajna upraviteljica nazočila Ispitnom i izvještajnom ročištu dana 30.03.2023.
- Naslovljenom sudu dostavljena je procjena utvrđenih nekretnina na području Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o 322792 Jošavica angažiranjem ovlaštenog sudskog vještaka Zlate Marović iz Petrinje, te procjena nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni

odjel Vinkovci k.o.331996 Cerić angažiranjem ovlaštenog sudskog vještaka Dinke Benačić iz Vinkovaca. Nakon procjene oglašena je prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda ne ispod procijenjene vrijednosti u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka

- Radi upisa vlasništva na nekretninama na području Općinskog suda u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica u korist I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju, na kojima je upisana predbilježba, pravo vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji od 07.08.2018. „dok predlagatelj dostavi pravovaljane punomoći za prodavatelje“, pokrenut je ZK postupak i angažirana je odvjetnica iz Petrinje Darka Lovrić.

- Nakon što je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Petrinji Zemljišnoknjižni odjel Petrinja upisano vlasništvo na nekretninama na kojima je bila upisana predbilježba prava vlasništva Dužnika, izvršena je

procjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine Zlate Marović iz Petrinje. Nakon procjene oglašena je prodaja prikupljanjem pisanih ponuda ne ispod procijenjene vrijednosti u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka

- Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta te napravljenih procjena nekretnina od strane ovlaštenih sudskih vještaka stečajna upraviteljica oglasila je prodaju nekretnina te nazočila ročištima kod javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka (Zapisnici OU-119/2023, OU-120/2023, OU-136/2023, OU-142/2023,OU-165/2023; OU-198/2023;OU-221/2023, OU-252/2023; OU-253/2023; OU-283/2023OU-189/2024; OU-208/2024; OU-223/2024). Svi navedeni zapisnici su dostavljeni naslovljenom sudu u tromjesečnim Izvješćima o stanju stečajne mase Obrazac 18

- Poslan je dopis Vinkovačkom vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Vinkovci i HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb da je novi vlasnik nekretnine upisana u ZK ulošku br. 882 Općinskog suda u Vinkovcima ZK odjel Vinkovci k.o. 331996 Cerić kčbr. 303/1 Davor Macanić iz Cerića

- Za sve kupce nekretnina stečajna upraviteljica pripremila je kupoprodajne Ugovore i račune

- Izvršeno je namirenje u cijelosti ( 100%) stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda

- Također je predloženo stečajnom sucu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine sukladno čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/22 ).

- stečajna upraviteljica je ispitala tražbinu nižih isplatnih redova i nazočila ročištu koje je održano dana 14.05.2024. godine

- Izvršeno je namirenje u cijelosti (100%) stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda

- Naslovljenom sudu stečajna upraviteljica redovito je dostavljala tromjesečna izvješća na obrascu 18.

5. Odredbom čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da stečajni upravitelj između ostalog ima pravo i na nagradu za svoj rad koju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, dok je stavkom 3. navedenog članka propisano da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnog upravitelja.

6. Odredbom čl. 2. st. 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, u nastavku

teksta: Uredba) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za obavljene poslove koju određuje sud bez odgode nakon što dovrši sve poslove za koje je imenovan. Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

7. Također, člankom 5. st. 1. cit. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir između ostaloga i obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

8. Na sjednici odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj dana 26. listopada 2021. prihvaćeno je slijedeće pravno shvaćanje:

„Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega može biti i manja od visine nagrade obračunate samo primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.“

9. Temeljem odredbe čl. 94. SZ-a i odredbe čl. 7. i 15. Uredbe određen je način obračuna nagrade stečajnom upravitelju, te je prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 63.792,89 eura izračunata bruto nagrada i to kako slijedi:

- do 13.272,28 eura nagrada 16% što iznosi 2.123,56 eura, na razliku od 13.272,28 eura do 39.816,84 eura nagrada 12% što iznosi 3.185,35 eura, na razliku od 39.816,84 eura do 63.792,89 eura nagrada 10% što iznosi 2.397,60 eura na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%, a što iznosi 577,99 eura, a što ukupno čini iznos od 8.284,50 eura.

10. Istim podneskom stečajna upraviteljica zatražila je da joj se isplati naknada stvarnih troškova za upotrebu vlastitog auta u službene svrhe u neto iznosu od 153,78 eura, o čemu je u spis dostavila materijalnu dokumentaciju - **nalog broj 1/2023** za službeno putovanje od 5. siječnja 2023. -pregled dokumentacije u računovodstvenom servisu Josipa Đuranovića, razgovor sa gđom Zdenkom Madi suprugom preminulog prokurista Tomislava Madi o stanju u TD prije otvaranja stečajnog postupka (relacija: Osijek - Županja - Osijek 72 km, 18,84 eura x 2 u iznosu 37,68 eura + cestarina u iznosu od 9,80 eura što ukupno iznosi 47,48 eura, **nalog broj 2/2023** za službeno putovanje od 19. siječnja 2023. obilazak nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ceriću na adresi Bana Jelačića 58 (relacija: Osijek - Cerić - Osijek 40 km, 10,62 eura x 2 u ukupnom iznosu 21,26 eura), **nalog broj 3/2023** za službeno putovanje od 15. veljače 2023. obilazak nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ceriću na adresi Bana Jelačića 58 radi procjene sa ovlaštenim sudskim vještakom Dinkom Benačićem iz Vinkovaca (relacija: Osijek - Cerić - Osijek 40 km, 10,62 eura x 2 u ukupnom iznosu 21,26 eura), **nalog broj 4/2023** za službeno putovanje od 21. srpnja 2023. obilazak nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ceriću na adresi Bana Jelačića 58 poslije olujnog nevremena koje je 19.07.2023. zahvatilo Vukovarsko-srijemsku županiju (relacija: Osijek - Cerić - Osijek 40 km,

10,62 eura x 2 u ukupnom iznosu 21,26 eura), **nalog broj 5/2023** za službeno putovanje od 7. studenog 2023. obilazak nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ceriću na adresi Bana Jelačića 58 poslije dojave da je ulazna kapija širom otvorena (relacija: Osijek - Cerić - Osijek 40 km, 10,62 eura x 2 u ukupnom iznosu 21,26 eura) i **nalog broj 6/2023** za službeno putovanje od 23. studenog 2023. radi predaje u posjed nekretnine novom vlasniku (relacija: Osijek - Cerić - Osijek 40 km, 10,62 eura x 2 u ukupnom iznosu 21,26 eura) a koji su nastali u svrhu vođenja stečajnog postupka - prodaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika te je u skladu s čl. 94. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u toč. II. izreke.

11. Uzimajući u obzir obavljene poslove stečajne upraviteljice, kao i poslove koji će biti obavljeni nakon zaključenja stečajnog postupka, sud je ocijenio pri određivanju nagrade da se radi o uobičajenim poslovima stečajne upraviteljice srednjeg obujma i stupnja složenosti koje je valjalo obaviti radi naplate potraživanja stečajnog dužnika i unovčavanja nekretnine.

12. Sud je u konkretnom slučaju zbog svih navedenih okolnosti ocijenio da bi nagrada stečajnom upravitelju odgovarala upravo onoj utvrđenoj primjenom tablice za izračun nagrade s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase te je uzimajući u obzir i vrijednost unovčene stečajne mase te opseg i složenost poslova ocijenio da bi upravo određena nagrada za obavljene rad trebala biti ekvivalent obavljenom poslu od stečajnog upravitelja.

13. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci temeljem odredbe čl. 94. SZ-a i odredbe čl. 13. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

U Osijeku 21. studenog 2024.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3086f-743c9**

Kontrolni broj: **07a82-90cf3-b36ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.